

Til ejerne i Ejerforeningen Syvmøllergården.

Ringsted, den 6. maj 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Efter aftale med ejerforeningens bestyrelse indkaldes hermed i henhold til vedtægternes § 13 til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Syvmøllergården.

**Onsdag, den 22. maj 2019 kl. 19.00
i Køge Boldklubs cafeteria v/Køge Stadion**

Efter valg af dirigent og referent foretages følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.
2. Forslag fra bestyrelsen/ejerforeningens medlemmer.
 - a. Månedlige fællesbidrag forhøjes.
3. A conto betalinger vand og varme
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor med erklæring om opstilling, samt forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Ad.2:

De seneste års regnskaber har udvist mindre driftsunderskud, hvilket ikke er tilfredsstillende. Dette er hidtil udlignet ved at bruge af den opsparede likviditet til vedligeholdelse. Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingens godkendelse, at fællesbidraget pr. lejlighed justeres med gennemsnitligt kr. 150,00 pr. måned, svarende til kr. 13.950 pr. mdr.. Reguleringen vil ske jævnt for fordelings-tal og svinger derfor fra lejlighed til lejlighed.

Ad. 3:

Ved seneste vand regnskab, var der en del store efterbetalinger, hvorfor administrator anmodede om at man som ejer kiggede på sine a conto betalinger. Til dato har 1 ejer reageret på dette, hvorfor det igen indskræpes at man får dette rettet til. Ejerforeningens likviditet presses når der er alle de store efterbetalinger.

Ad. 5:

Årsregnskab for 2018, budget for 2019 og bilag vedr. renteudgifter.

Bestyrelsen skal venligst henstille ejerforeningens medlemmer til at bruge foreningens hjemmeside www.syvmoellergaarden.dk, hvor årsregnskabet 2018, budgettet 2019 og bilag vedr. renteudgifter er tilgængelige.

I det hele taget ligger der rigtig mange nyttige oplysninger mv. om ejerforeningen på denne hjemmeside.

Såfremt der er medlemmer, som ikke har mulighed for at hente materialet på hjemmesiden, så kan Revisorteamet.dk ApS kontaktes på e-mail: info@revisorteamet.dk eller på telefon 30 64 79 13.

Ad. 6:

Bestyrelsen er på valg hvert år og der skal således vælges eller genvælges ny bestyrelse.

Vi opfordrer til at man overvejer at opstille til bestyrelsen.

Ad. 7:

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor.

Bestyrelsen skal endnu engang venligst henstille ejerforeningens medlemmer til at bruge foreningens hjemmeside www.syvmoellergaarden.dk

Stemmeretten kan kun udøves af medlemmet personligt eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.

Med venlig hilsen

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
Registreret revisor