

Bilag til selvangivelse 2019

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2019. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 25. februar 2020

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2019
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2018
7	14
8	16
10	20
11	22
12	24
13	26
14	28

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{1.990 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2019 og restgæld 31/12 2019
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 83 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2019	Restgæld 31/12 2019
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	1.350	38.519
	8	1.543	44.022
	10	1.928	55.028
	11	2.121	60.530
	12	2.314	66.033
	13	2.507	71.536
	14	2.700	77.039

Fradraget
er beregnet således:

$$\frac{172.194 \times \text{fordelingstal}}{893}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{4.913.965 \times \text{fordelingstal}}{893}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2019 og restgæld 31/12-2019
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 88 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2019	Restgæld 31/12 2019
3 stk	Lille Altan	126.553	3.955	113.948
12 stk.	Hjørne Altan	124.041	3.877	111.686
73 stk.	Stor Altan	142.833	4.464	128.606

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{385.177 \times \text{fordelingstal}}{12.323.412}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{11.095.962 \times \text{fordelingstal}}{12.323.412}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.