

Bilag til selvangivelse 2018

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2018. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 18. februar 2019

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2018
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2018
7	22
8	25
10	32
11	35
12	38
13	41
14	44

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{3.162 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2018 og restgæld 31/12 2018
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 84 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2018	Restgæld 31/12 2018
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	1.585	43.112
	8	1.811	49.270
	10	2.264	61.588
	11	2.490	67.747
	12	2.717	73.906
	13	2.943	80.064
	14	3.169	86.223

Fradraget
er beregnet således:

$$\frac{204.656 \times \text{fordelingstal}}{904}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{5.567.548 \times \text{fordelingstal}}{904}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2018 og restgæld 31/12-2018
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 89 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2018	Restgæld 31/12 2018
3 stk	Lille Altan	126.553	4.285	121.000
12 stk.	Hjørne Altan	124.041	4.200	118.598
74 stk.	Stor Altan	142.833	4.836	136.566

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{421.127 \times \text{fordelingstal}}{12.437.793}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{11.892.039 \times \text{fordelingstal}}{12.437.793}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.