

Bilag til selvangivelse 2021

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2021. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 22. marts 2022

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2021
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2021
7	71
8	81
10	102
11	112
12	122
13	132
14	142

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{10.157 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2021 og restgæld 31/12 2021
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 81 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2021	Restgæld 31/12 2021
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	995	28.746
	8	1.137	32.852
	10	1.421	41.065
	11	1.563	45.172
	12	1.705	49.278
	13	1.848	53.385
	14	1.990	57.491

Fradraget
er beregnet således:

$$\frac{123.788 \times \text{fordelingstal}}{871}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{3.576.770 \times \text{fordelingstal}}{871}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2021 og restgæld 31/12-2021
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 86 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2021	Restgæld 31/12 2021
3 stk	Lille Altan	126.553	3.433	98.980
12 stk.	Hjørne Altan	124.041	3.365	97.015
73 stk.	Stor Altan	142.833	3.875	111.713

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{328.233 \times \text{fordelingstal}}{12.099.615}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{9.463.370 \times \text{fordelingstal}}{12.099.615}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.