

Bilag til selvangivelse 2020

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2020. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 3. marts 2021

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2020
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2020
7	59
8	67
10	84
11	92
12	100
13	109
14	117

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{8.372 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2020 og restgæld 31/12 2020
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 82 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2020	Restgæld 31/12 2020
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	1.182	32.647
	8	1.351	37.311
	10	1.688	46.639
	11	1.857	51.303
	12	2.026	55.967
	13	2.195	60.631
	14	2.364	65.295

Fradraget
er beregnet således:

$$\frac{148.903 \times \text{fordelingstal}}{882}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{4.113.570 \times \text{fordelingstal}}{882}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2020 og restgæld 31/12-2020
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 88 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2020	Restgæld 31/12 2020
3 stk	Lille Altan	126.553	3.688	107.199
12 stk.	Hjørne Altan	124.041	3.615	105.071
73 stk.	Stor Altan	142.833	4.162	120.989

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{359.102 \times \text{fordelingstal}}{12.323.412}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{10.438.737 \times \text{fordelingstal}}{12.323.412}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.