

Ejerforeningen Syvmøllergården.

**Ordinær generalforsamling
tirsdag, den 10. maj 2016 kl. 19.00**

Tirsdag, den 10. maj 2016 kl. 19.00 afholdes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Syvmøllergården i Køge Boldklubs cafeteria v/Køge Stadion med følgende dagsorden:

Efter valg af dirigent og referent foretages følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.
2. Forslag fra bestyrelsen/ejerforeningens medlemmer.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor med erklæring om opstilling, samt forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Valg af dirigent og referent.

Registreret revisor Peter Hermanns blev valgt som dirigent og referent. Det blev konstateret at der var fremmødt 37 stemmeberettigede medlemmer, generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

1. Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.

Formanden Maj-Britt Nielsen gennemgik det forløbne år, som nedenfor refereret:

Formandens beretning

Tak til de fremmødte.

Af væsentlige hændelser siden sidste generalforsamling vil jeg nævne:

Vi arbejder stadig med altanprojektet og det er en større opgave, idet vi gerne vil sørge for, at det er de bedste og mest økonomivennelige løsninger, der bliver taget i anvendelse.

Vi har besluttet, at det bliver Altan.dk der kommer til at udføre entreprisen.

Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

I og med at alt dette skal varetages af bestyrelsen i en travl hverdag, sker tingene ikke så hurtigt, men nu er der ved at blive søgt om byggetilladelse, så tingene rykker nærmere.

Der har igennem året været flere henvendelser end sædvanligt omkring larm i lejlighederne i aften og nattetimerne. Jeg henvender mig til de beboere af lejlighederne der bliver klaget over og håber det hjælper, men jeg vil anmode om, at vi alle tænker over at vise hensyn til hinanden og sørge for at reglerne i husordenen bliver overholdt. Husordenen kan også findes på vores hjemmeside.

Vi har i bestyrelsen givet tilladelse til at Grillen laver en større renovering, som kommer til at betyde, at "skuret" udskiftes med et ny og langt pænere udseende af slagsen, ligesom pladsen udenom istandsættes pænt. Vi har endnu ikke hørt om tiltag fra deres side omkring dette, men vil naturligvis arbejde sammen med dem om at få optimeret vores omgivelser omkring Syvmøllen.

Vores store træer fik skader sidste vinter, og der laves en midlertidig reparation/styning af træerne, men vi venter med den store beskæring til vi ved, hvordan det kommer til at se ud, når altanprojektet er færdigt.

Der er udskiftet endnu en vaskemaskine - så nu er der to nye maskiner, som forhåbentlig kan virke i mange år fremover.

Der bliver foretaget en del reparationer på taget - der er flere utætheder, og rør der ikke er tætte.

I bestyrelsen sker der de ændringer, at Kim udtræder og Linda ligeså, sidst nævnte har solgt sin lejlighed, og kan derfor ikke være i bestyrelsen mere. Vi siger dem begge tak for et stort stykke arbejde i bestyrelsen, og vil samtidig opfordre til, at nye kræfter stiller op til bestyrelsen i dag.

Vores vicevært meddeler jævnligt at det kniber gevaldigt med vores affaldssortering, specielt omkring storskraldsordningen. Hvis ikke Ole havde gode kontakter til dem, der henter, ville vi få bøder for vores ikke sorterede og bare henkastede skrald, så derfor er dette en anmodning og påbud om, at vi benytter vores storskraldsordning som tænkt, og sætter tingene pænt og ordentligt. Det er nogle gange så slemt, at vi har overvejet at sætte kamera op, så vi kan finde ud af, hvem det er, der ikke kan benytte ordningen, som den skal.

Endnu en gang - hunde er ikke tilladt i lejlighederne...

Vi håber at alle får en god sommer.

Spørgsmål er velkomne.

Tak for ordet.

2. Forslag fra bestyrelsen/ejerforeningens medlemmer.

Vedtagelse af fremtidig størrelse på ejerforeningens ejerpart i de enkelte lejligheder. Det foreslås fortsat at beløbet fastsættes til kr. 35.000. Det foreslås at vedtægterne tilrettes i overensstemmelse hermed.

Alle 37 fremmødte medlemmer stemte ja til forslaget.

Det fremgår dog af vedtægternes § 12:

Til vedtagelse af beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg og pantsætning af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 8 dages varsel.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor, samt forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.

Regnskabet og budgettet blev gennemgået af Registreret Revisor Peter Hermanns. Årsrapporten 2015 med Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Alle medlemmer af den eksisterende bestyrelse var på valg. Den nye bestyrelse kom til at bestå af:

Formand Maj-Britt Nielsen, genvalgt

Kristian Wium, genvalgt

Marika Juel Jørgensen, genvalgt

Som suppleanter blev valgt:
Jesper Ladager, valgt som suppleant

5. Valg af revisor.

Valget af revisor: REVISORTEAMET.DK ApS.

6. Eventuelt.

Ole (vicevært) gennemgik oprydningsproblematikken og skader og udbedringer af samme på ejendommen i årets løb jf. også formandens beretning.

Bestyrelsen gennemgik kommende altanprojekt, parkeringsareal mv., som vil blive sendt til afstemning.

Fra bestyrelsen side henstilles der til, at beboerne tager hensyn til hinanden og der ryddes op efter sig.

Der blev oplyst om foreningens hjemmeside www.syvmøllergaarden.dk.

Generalforsamlingen hævet ca. kl. 20.30.

Som dirigent:

Peter Hermanns

Som bestyrelse for Ejerforeningen Syvmøllergården til og med generalforsamlingen:

Formand Maj-Britt Nielsen

Linda Raudal Tayler

Kristian Wium

Marika Juel Jørgensen

ENDNU ENGANG SKAL BESTYRELSEN GØRE OPMÆRKSOM PÅ, AT BESTYRELSEN SKAL HAVE KOPI AF ALLE EKSISTERENDE LEJEKONTRAKTER.