

Forsikringstager: Ejerforeningen Syvmøllergården
Forsikringsmælger: Forsikring Danmark - Fodan
Forsikringsperiode: 01.01.2023 – 31.12.2023
Udskrivningsperiode: 02.12.2022

TING

Forsikringsgruppe: Bygning

Dækningsomfang	Selvrisko	Forsikringssum
Bygningsbrand	0	
Restværdi ved 50% skade		
Elskade/kortslutning		
Anden bygningsbeskadigelse		
Svamp og insekt		
Glas og sanitet		
Husejeransvar		
Huslejetab, 12 måneder		1.972.396
Lovliggørelse		2.500.000
Oprydning		2.963.429
Jordskadedækning		2.500.000
Udvendig udsmykning		197.239
Haveanlæg		197.239

For betaling:

Præmie:
Heraf:
Skadesforsikringsafgift:
Bidrag Garantifonden:
Stormflod og -fald:

POLICE

Police nr: 1062589-4.1

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

GENERELT

Sikrede:

Ejerforeningen Syvmøllergården

Virksomhedens art:

Ejerforening

Hovedforfald:

01.01.2023

Tegningsperiode:

Forsikringen tegnes for en 3-årig periode, og forsikringen kan tidligst opsiges 31.12.2025

Betaling:

Helårlig præmiebetaling

Ansvarsfrihed

Protector skal ikke anses for ansvarlig overfor sikrede for misligholdelse af forsikringsaftalen, for så vidt ansvaret kan henføres til omstændigheder, der ligger uden for Protectors kontrol, og som Protector ikke ved forsikringsaftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet force majeure.

Protector Forsikring er i relation til ovenstående ligeledes ikke ansvarlig for skade, tab eller forsinkelser, som skyldes myndighedernes beslutninger (offentligt påbud), krigshændelser, strejke, lockout, blokade, virus, pandemi, epidemi eller lignende hændelser som her defineres for værende force majeure.

Det præciseres ligeledes at forsikringen ikke dækker tab eller skade som følge af smitsomme/overførbare sygdomme, infektionssygdomme, virus, følgesygdomme. Herunder ligeledes CoVid-19, og enhver variation af CoVid-19.

Denne undtagelse er gældende, uanset hvad der måtte fremgå af policens øvrige klausuler eller af forsikringsbetingelserne.

Protector Forsikring Danmark
filial af Protector Forsikring ASA
Kay Fiskers Plads 9, 3. sal, Vest Tårn
2300 København S

DÆKNINGSKLAUSULER

Forbehold - Svamp og insekt:

Kældervinduer og de gamle vinduer i nr 118, 1. og 2. sal er ikke omfattet af svampe- og insektskadedækningen.

Retshjælp:

Forsikringen omfatter retshjælp jf. forsikringsbetingelser PD 572 med følgende ændringer:

- Selvrisko pr. begivenhed udgør kr. 15.000

Forsikringssum kr. 300.000.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Forsikringen dækker jf. betingelser PD161.

Udendørs brandbart oplag - sikkerhedsforskrift

Såfremt udendørs brandbart oplag, herunder containere og skraldespande samt træpaller, ikke kan placeres i aflåst indhegning kan følgende accepteres:

Åbne stålcontainere

Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Rullecontainere med rumindhold større end 120 liter

Placeres minimum 5 meter væk fra bygning og aflåses

Skraldespande op ad, eller monteret på bygning

Må ikke forekomme, skal placeres minimum 5 meter væk fra bygning.

Træpaller samt andet brandbart udendørs oplag i form af affald, pap, papir, træ, halm, plast, kemikalier eller lignende, Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Køkken i restauration, cafe, cafeteria, kantine mv. - sikkerhedsforskrift

- Askebægre skal tømmes i brandsikre stålbeholdere med låg.
- Udsugningsanlæg med tilhørende filtre over friture, gaskomfur, indendørs grill og åbne ildsteder ☐ madmadlavning skal rengøres hver 14. dag samt at der føres logbog som dokumentation herfor.
- I umiddelbar nærhed af friture, gaskomfur, inden- dørs grill og åbne ildsteder ☐ madlavning skal forefindes hånd- slukker godkendt til friture, samt godkendt brandtæppe.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Protector Forsikring Danmark

filial af Protector Forsikring ASA

Kay Fiskers Plads 9, 3. sal, Vest Tårn

2300 København S

Anvendelse af motorredskaber, DBI vejl. 21 ? sikkerhedsforskrift

Gælder ikke for mindre motorredskaber fx truck, gaffelstablere og rengøringsmaskiner mv. med forseglede akkumulatorer

Regler for ladestationer til eldrevne trucks og lignende:

- Ved ladestationen skal der være en rimelig ventilation, da opladningen danner brint, som er en eksplosiv gasart.
- Ladestationen skal opmærkes på gulvet, så der er et friareal på mindst 2 meter fra truck til brændbart materiale/oplag. Det formindsker risikoen for, at småbrande breder sig.
- Ladeaggregatet (ensretteren) skal være placeret på et ikke brændbart underlag et sted, der er beskyttet mod påkørsel.
- Ladekabler må højst være 3 meter lange.
- Ladekabler skal være hængt op, når de ikke er i brug, så de ikke bliver kørt over – det ødelægger isoleringen og giver kortslutninger.
- Ved ladestationen skal der være et "Rygning forbudt" - skilt.
- Ved ladestationen skal der hænges 1 stk. CO2 håndildslukker på mindst 6 kg.
- På trucken skal der være monteret en håndildslukker på mindst 2 kg. Vælger I en ABC- pulverslukker, kan den også anvendes i hovedparten af de områder, hvor trucken færdes.

Regler for trucks og lignende med forbrændingsmotor:

- Parker den ikke i lager- og produktionslokaler. Gør I det alligevel, skal det ske på en opmærket plads tæt ved en port ud til det fri.
- Den opmærkede plads skal være så stor, at der er et friareal på mindst 2 meter fra truck til brændbart materiale/oplag.
- Ved den opmærkede plads skal der hænges 1 stk. CO2-håndildslukker på mindst 6 kg.
- På trucken skal der være monteret en håndildslukker. Vælger I en ABC-pulverslukker, kan den også anvendes i hovedparten af de områder, hvor trucken færdes.
- Trucks med forbrændingsmotor skal være forsynet med en hovedafbryder, der afbryder forbindelsen mellem akkumulator og ledningsnet, samt med gnistfang i udstødningen.
- På trucken skal der altid være et par solide arbejdshandsker, som kan bruges til at afbryde gasflaskeventiler ved brand.
- Ved arbejdstids ophør skal motoren slukkes på hovedafbryderen.
- Brændstofforsyningen skal afbrydes med afspærringsventilen.
- F-gastrucks skal have spændt gasflasker solidt fast og være forsynet med en solid bøjle eller skærm, der beskytter gasventilen mod at blive beskadiget ved påkørsel eller af genstande, der falder ned.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

POLICE

Police nr: 1062589-4.1

Brandfarlige processer - sikkerhedsforskrift

I umiddelbar nærhed af brandbare materialer må der ikke arbejdes med svejsning, vinkelslibning, skærebrændere, blæselamper, ukrudtsbrændere, loddeapparater, brug af åben ild eller lignende.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Termografering - sikkerhedsforskrift

Termografering af el- og styretavler og truckladere skal ske i henhold til DBI vejledning 010.

De konstaterede fejl skal rettes strakt og Protector Forsikring underrettes om at udbedring har fundet sted, ved indsendelse af installatørens påtegninger herom på tilstandsrapporten udarbejdet af termograferingsfirmaet. Termografering skal gentages hvert år.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Fabrikation og/eller reparation af motorkøretøjer

Fabrikation og/eller reparation af motorkøretøjer, herunder knallerter og motorcykler m.v., må ikke finde sted.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Sikkerhedsforskrift/Varmt arbejde - sikkerhedsforskrift

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Protector Forsikring eller Forsikring & Pension udarbejdet tilladelsesblanket, underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

Aftaleblanketten skal ikke udfyldes, hvis der er tale om varmt arbejde, som virksomhedens medarbejdere udfører som en naturlig del af virksomhedens daglige aktiviteter og produktion, og arbejdsstedet er indrettet til at udføre varmt arbejde.

POLICE

Police nr: 1062589-4.1

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

Sandwichpaneler

Sandwichpaneler med isoleringskerne af ekspanderet polystyren (PS), polyuretan polyuretan (PUR) eller polyisocyanurat (PIR)

Det er en betingelse, at isolering med brandbare materialer PIR/PUR/PS i tag og vægge, ikke overstiger 10% af den samlede bygningsmasse. Dette gælder også udvendig beklædning på bygningsfacader.

Det er en betingelse at:

- panelerne overalt fremstår med ubrudte overflader i ikke brandbart materiale.
- panelerne er underkastet formaliserede og dokumenterede internt eftersyn minimum 2 gange årligt, for kontrol af overflader og samlinger for huller sprækker eller andre åbninger med direkte adgang til selve isolationskernen, samt at disse i givet fald omgående udbedres med et klassificeret brandtætningsmateriale.
- gennemføringer for kabler mv. sker i bøsninger eller lignende for at sikre disse imod direkte kontakt med metaloverfladerne, og at gennemføringen er tætnet med brandhæmmende klassificeret materiale
- elektriske tavler, kalorifere og andre varmeanvendende enheder samt elmotorer og lysarmaturer ikke er opsat direkte på panelerne, men monteret med minimum 30 cm afstand fra panelets overflade.
- batteriopladning ikke foregår ved panelerne (de almindelige regler for batteriopladning skal overholdes BTV 21)
- paneler ikke udsættes direkte for varmt arbejde, og at paneler sikres med svejseskærme eller lignende ved varmt arbejde nær paneler.
- paneler forsynes med labels visende "brandbar isolering" samt oplysninger om type samt klassegodkendelse

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Mæglerklausul

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler.

Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler.

Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra forsikringsgiver sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering, som forsikringsgiver har lagt til grund i den konkrete sag.

POLICE

Police nr: 1062589-4.1

Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med forsikringsgivers samarbejdsaftale for kunder som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Såfremt forudsætningen om at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til mæglerfirmaet – nu eller på et senere tidspunkt – ikke længere opfyldes – er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for forudsætningens manglende opfyldelse at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

Indeksregulering

Indeksreguleringen foretages på grundlag af to parametre: Lønindekset og Byggeomkostningsindekset. De to parametre kombineres for at bestemme det nye indeks. Lønindekset & byggeomkostningsindeks bestemmes af Danmarks Statistik (<https://www.statistikbanken.dk/ILON12> & <https://www.statistikbanken.dk/BYG42>).

Indekset vil som minimum svare til det almindelige lønindeks. Indeksreguleringen finder sted efter ovenstående retningslinjer, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af policen.