

**Bilag til selvangivelse 2012**

Ejerforeningen Syvmøllergården  
cvr-nr: 25 06 35 89

**Erklæring om assistance i Syvmøllergården**

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2012. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 27. februar 2013

**REVISORTEAMET.DK ApS**  
registreret revisor

Peter Hermanns  
registreret revisor

**Skattemæssigt rentefradrag i 2012 og restgæld 31/12 2012  
på lån vedr. andel af udskiftning af tag for 59 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

|                                                                                              | Ford.tal | Renter 2012                          | Restgæld 31/12 2012                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Renter/restgæld (eks. renter vedr.<br>indfrieede lån) Fradrag/restgæld<br>pr. lejlighed med: |          |                                      |                                       |
|                                                                                              | 7        | 292                                  | 3.457                                 |
|                                                                                              | 8        | 334                                  | 3.951                                 |
|                                                                                              | 10       | 418                                  | 4.938                                 |
|                                                                                              | 11       | 459                                  | 5.432                                 |
|                                                                                              | 12       | 501                                  | 5.926                                 |
|                                                                                              | 13       | 543                                  | 6.420                                 |
|                                                                                              | 14       | 585                                  | 6.913                                 |
| Frdraget/restgælden<br>er beregnet således:                                                  |          | <u>26.270 x fordelingstal</u><br>629 | <u>310.612 x fordelingstal</u><br>629 |

**Skattemæssigt rentefradrag i 2012 og restgæld 31/12 2012  
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 88 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

|                                                                                                | Ford.tal | Renter 2012                           | Restgæld 31/12 2012                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Renter/restgæld (ekskl. renter vedr.<br>indfrieede lån) Fradrag/restgæld<br>pr. lejlighed med: |          |                                       |                                         |
|                                                                                                | 7        | 3.421                                 | 63.708                                  |
|                                                                                                | 8        | 3.910                                 | 72.810                                  |
|                                                                                                | 10       | 4.888                                 | 91.012                                  |
|                                                                                                | 11       | 5.377                                 | 100.113                                 |
|                                                                                                | 12       | 5.865                                 | 109.215                                 |
|                                                                                                | 13       | 6.354                                 | 118.316                                 |
|                                                                                                | 14       | 6.843                                 | 127.417                                 |
| Frdraget/restgælden<br>er beregnet således:                                                    |          | <u>457.982 x fordelingstal</u><br>937 | <u>8.527.835 x fordelingstal</u><br>937 |

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2012  
af lejligheder for 93 ejere.**

*Det skal bemærkes, at **alle** ejere af lejligheder kan fradrage renter af kassekredit..*

|                               | Ford.tal | Renter 2012                           |
|-------------------------------|----------|---------------------------------------|
|                               | 7        | 76                                    |
|                               | 8        | 87                                    |
|                               | 10       | 109                                   |
|                               | 11       | 120                                   |
|                               | 12       | 131                                   |
|                               | 13       | 142                                   |
|                               | 14       | 153                                   |
| Frdraget er beregnet således: |          | <u>10.922 x fordelingstal</u><br>1000 |