

Bilag til selvangivelse 2023

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2023. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 28. februar 2024

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2023
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2023
7	13
8	15
10	18
11	20
12	22
13	24
14	25

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{1.821 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2023 og restgæld 31/12 2023
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 78 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2023	Restgæld 31/12 2023
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfriele lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	597	18.185
	8	683	20.783
	10	853	25.979
	11	939	28.576
	12	1.024	31.174
	13	1.109	33.772
	14	1.195	36.370

Fradraget

er beregnet således:

$$\frac{71.344 \times \text{fordelingstal}}{836}$$

Restgælden

er beregnet således:

$$\frac{2.171.806 \times \text{fordelingstal}}{836}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2023 og restgæld 31/12-2023
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 85 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2023	Restgæld 31/12 2023
2 stk	Lille Altan	126.553	2.869	83.178
11 stk.	Hjørne Altan	124.041	2.812	81.527
72 stk.	Stor Altan	142.833	3.238	93.878

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{272.093 \times \text{fordelingstal}}{12.003.957}$$

Restgælden

er beregnet således:

$$\frac{7.889.686 \times \text{fordelingstal}}{12.003.957}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.