

09.03.2015

E/F Syvmøllergården

Finansiering af nye altaner





E/F Syvmøllergården

Faciliteter

Vi tilbyder følgende :

Anlægs lån kr. 12.200.000

Månedlig ydelse kr. 93.400

Løbetid: 15 år

Formål: Nye altaner m.v.

Debetrente Anlægs lån: 4,50 p.a. (variabel)

Stiftelsesprovision og dokumentgebyr i alt kr. 19.500

Sikkerhedsstillelse

Ejerforeningens medlemmer hæfter personligt pro rata udvidet til 1,25 gange ejerandel/fordelingstal for lån/kredit. Det gælder kun for medlemmer, som er med i finansieringen via ejerforeningen.

Ejerforeningen har i dag ejerpantebrev på kr. 5.000 i hver ejerlejlighed. Det er aftalt, at disse ejerpantebreve nu løbende hæves til kr. 35.000.

Forudsætninger

Projekt med nye altaner gennemføres i samarbejde med ejendomsadministrator/rådgiver, hvilket også er sket tidligere.

Der forudsættes en egenfinansiering i niveauet kr. 200.000 - 300.000.

Der ønskes en plan for forbedring af egenkapital, således den i løbet af 3-4 år igen er positiv.

Der indleveres løbende årsregnskab.