

Bilag til selvangivelse 2017

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2017. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 12. marts 2018

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssigt rentefradrag i 2017 og restgæld 31/12 2017
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 85 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2017	Restgæld 31/12 2017
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfriele lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	2.187	47.467
	8	2.499	54.248
	10	3.124	67.810
	11	3.436	74.591
	12	3.749	81.372
	13	4.061	88.153
	14	4.373	94.934

Fradragnet er beregnet således:	$\frac{285.828 \times \text{fordelingstal}}{915}$
---------------------------------	---

Restgælden er beregnet således:	$\frac{6.204.596 \times \text{fordelingstal}}{915}$
---------------------------------	---

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2017
af lejligheder for 93 ejere.**

Ringsted, den 12. marts 2018

Ford.tal	Renter 2017
7	114
8	130
10	162
11	179
12	195
13	211
14	227

Fradragnet er beregnet således:	$\frac{16.231 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$
---------------------------------	--

**Skattemæssig rentefradrag af byggekredit Altanprojekt for 2017
af lejligheder for 93 ejere.**

*Det skal bemærkes, at **alle** ejere af lejligheder kan fradrage renter af byggekrediten.*

		Ford.tal	Renter 2017	Restgæld 31/12 2017
3 stk	Lille Altan	126.553	3.986	126.553
12 stk.	Hjørne Altan	124.041	3.907	124.041
78 stk.	Stor Altan	142.833	4.499	142.833

Fradragnet er beregnet således:	$\frac{409.757 \times \text{fordelingstal}}{13.009.125}$
---------------------------------	--

Restgælden er beregnet således:	$\frac{13.009.125 \times \text{fordelingstal}}{13.009.125}$
---------------------------------	---

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.