

Bilag til selvangivelse 2024

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2024. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 24. januar 2025

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2024
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2024
7	13
8	15
10	18
11	20
12	22
13	24
14	26

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{1.832 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2024 og restgæld 31/12 2024
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 76 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2024	Restgæld 31/12 2024
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	394	12.586
	8	451	14.384
	10	563	17.980
	11	620	19.779
	12	676	21.577
	13	732	23.375
	14	789	25.173

Fradraget
er beregnet således:

$$\frac{45.854 \times \text{fordelingstal}}{814}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{1.463.612 \times \text{fordelingstal}}{814}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2024 og restgæld 31/12-2024
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 83 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2024	Restgæld 31/12 2024
2 stk	Lille Altan	126.553	2.600	74.328
11 stk.	Hjørne Altan	124.041	2.549	72.853
70 stk.	Stor Altan	142.833	2.935	83.890

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{243.228 \times \text{fordelingstal}}{11.836.832}$$

Restgælden
er beregnet således:

$$\frac{6.952.112 \times \text{fordelingstal}}{11.836.832}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.