

Bilag til selvangivelse 2016

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2016. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 6. april 2017

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssigt rentefradrag i 2016 og restgæld 31/12 2016
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 86 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2016	Restgæld 31/12 2016
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfriele lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	2.721	51.277
	8	3.110	58.602
	10	3.888	73.253
	11	4.276	80.578
	12	4.665	87.903
	13	5.054	95.229
	14	5.443	102.554

Frdraget er beregnet således:	$\frac{359.994 \times \text{fordelingstal}}{926}$
-------------------------------	---

Restgælden er beregnet således:	$\frac{6.783.217 \times \text{fordelingstal}}{926}$
---------------------------------	---

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2016
af lejligheder for 93 ejere.**

*Det skal bemærkes, at **alle** ejere af lejligheder kan fradrage renter af kassekredit.*

Ford.tal	Renter 2016
7	88
8	101
10	126
11	138
12	151
13	163
14	176

Frdraget er beregnet således:	$\frac{12.563 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$
-------------------------------	--

**Skattemæssig rentefradrag af byggekredit Altanprojekt for 2016
af lejligheder for 93 ejere.**

*Det skal bemærkes, at **alle** ejere af lejligheder kan fradrage renter af byggekredit.*

Ford.tal	Renter 2016	Restgæld 31/12 2016
7	66	37.154
8	75	42.462
10	94	53.077
11	103	58.385
12	113	63.693
13	122	69.000
14	132	74.308

Frdraget er beregnet således:	$\frac{9.407 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$
-------------------------------	---

Restgælden er beregnet således:	$\frac{5.307.725 \times \text{fordelingstal}}{1000}$
---------------------------------	--