

Bilag til selvangivelse 2025

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2025. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 29. januar 2026

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2025 af lejligheder for 93 ejere.

Ford.tal	Renter 2025
7	42
8	48
10	60
11	66
12	72
13	78
14	84

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{6.000 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

Skattemæssigt rentefradrag i 2025 og restgæld 31/12 2025 på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 73 ejere.

Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.

	Ford.tal	Renter 2025	Restgæld 31/12 2025
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	160	6.754
	8	183	7.719
	10	229	9.649
	11	251	10.614
	12	274	11.579
	13	297	12.544
	14	320	13.509

Fradraget

er beregnet således:

$$\frac{17.850 \times \text{fordelingstal}}{781}$$

Restgælden

er beregnet således:

$$\frac{753.601 \times \text{fordelingstal}}{781}$$

Skattemæssig rentefradrag i 2025 og restgæld 31/12-2025 på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 79 ejere.

Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.

	Ford.tal	Renter 2025	Restgæld 31/12 2025
2 stk Lille Altan	126.553	2.239	64.458
11 stk. Hjørne Altan	124.041	2.194	63.178
70 stk. Stor Altan	142.833	2.527	72.750

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{203.582 \times \text{fordelingstal}}{11.508.856}$$

Restgælden

er beregnet således:

$$\frac{5.861.866 \times \text{fordelingstal}}{11.508.856}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.